

Разъяснение 8

положений конкурсной документации к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе «Скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участках км 543 – км 646 и км 646 – км 684»

Участник Конкурса (далее «Участник») просит разъяснить положения Конкурсной Документации в части структуры расходов, поименованных в Таблице А1.2 Приложения 3.2 к Тому 3 Конкурсной Документации в качестве прочих (сопутствующих) расходов на Инвестиционной Стадии (с учетом возмещения НДС).

Вопрос:

Можно ли считать правомерным отнесения на эту статью следующих расходов:

- Строительный контроль (0,76 – 0,79 % общей стоимости по главе I – IX Сводного сметного расчета);
- Затраты на проведение экологического мониторинга при строительстве объекта;
- Содержание управляющих структур Концессионера;
- Привлечение независимых экспертов;
- Оплата за разрешение, технические условия и согласования;
- Оптимизация Проектной документации и повторная Государственная Экспертиза (при необходимости);
- Государственная регистрация Автомобильной дороги.

По тексту настоящих разъяснений, если не указано иное, термины, указанные с заглавной буквы, употребляются в соответствии с определениями, данными им в Приложении 1 к Тому 1 Конкурсной Документации.

Ответ на вопрос:

К прочим (сопутствующим) расходам на Инвестиционной Стадии (строка 4 Таблицы А1.2 Приложения 3.2 к Тому 3 Конкурсной Документации) из приведенного Участником Конкурса списка относятся расходы на содержание управляющих структур Концессионера.

Из представленного Участником Конкурса списка к Стоимости строительства Объекта (строка 1 Таблицы А1.2 Приложения 3.2 к Тому 3 Конкурсной Документации) относятся следующие статьи расходов:

- строительный контроль;
- затраты на проведение экологического мониторинга при строительстве объекта;
- оплата за разрешения, технические условия и согласования;
- привлечение независимых экспертов в части осуществления строительного контроля;
- государственная регистрация Автомобильной дороги (в случае возникновения таких расходов на Инвестиционной стадии).

В соответствии с положениями Конкурсной Документации Оптимизация Проектной документации в целях улучшения технико-экономических показателей и характеристик Автомобильной Дороги, включая получение положительного заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России», является правом Концессионера произвести за свой счет такое улучшение.