

## Разъяснение

### в отношении положений конкурсной документации к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе «Скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участках км 543 – км 646 и км 646 – км 684»

Участник Конкурса (далее «Участник») просит уточнить следующие положения, а именно, в отношении:

- количества пропускных пунктов (ПВП и ЦПУ) на 7 и 8 этапах 1-й очереди строительства, необходимого для рассмотрения при подготовке Конкурсного Предложения;
- размера общей суммы накоплений в Ремонтном фонде на Резерв на Капитальный ремонт.

#### Вопросы:

- 1) Какие именно (ПВП и ЦПУ) на 7 и 8 этапах 1-й очереди строительства, включающих 54 пункта, необходимо рассматривать для подготовки Конкурсного Предложения?
- 2) Согласно пункту f. Инструкции по заполнению Таблицы А.2.1 Приложении 3.2 к Тому 3 Конкурсной документации, общая сумма накоплений в Ремонтном фонде на Резерв на Капитальный ремонт к окончанию 2035 года должна быть не менее 80% от общего объема отчислений в Ремонтный фонд на Резерв на Капитальный ремонт. Подразумевает ли размер «не менее 80%» сумму с учетом или без учета списаний из Ремонтного фонда на оплату работ по капитальному ремонту в периоды до 2035 года?

По тексту, если не указано иное, термины, указанные с заглавной буквы, употребляются в соответствии с определениями, данными в Приложении 1 к Тому 1 Конкурсной Документации.

#### Ответ на 1-й вопрос:

В целях подготовки Конкурсного Предложения в части расчета Эксплуатационного Платежа Участник Конкурса должен исходить из положений пункта б «Сведения о распределении ежегодных сумм Эксплуатационного Платежа» в части расходов на СВП Приложения 3.2 к Тому 3 Конкурсной Документации, а также пп. «d» п.3.5 Приложения б к Тому 3 КД, в части принятия в качестве расчетного допущения количества ПВП, равного 54.

Указанное число может рассматриваться Участниками Конкурса в качестве равновесного показателя, учитывающего возможность изменения количества ПВП в результате Оптимизации Проектной Документации (на Инвестиционной Стадии), а также с учетом выводов и рекомендаций технологического и ценового аудита, который проводится согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 385-р, порядок и условия учета, которых устанавливаются в Концессионном Соглашении.

Установление данного показателя мотивировано необходимостью обеспечения сопоставимости Конкурсных Предложений, предоставленных Участниками Конкурса.

Как следует из пункт 2.2 Раздела III Приложения 3 к Тому 1 Конкурсной Документации, выплата Эксплуатационных платежей осуществляется в порядке, предусмотренном в Концессионном Соглашении, в размере, соответствующем Конкурсному Предложению Концессионера, с учетом того, что указанные платежи подлежат индексации в порядке,

определенном в Концессионном Соглашении, а также могут быть уменьшены в случаях нарушения Концессионером установленных требований к эксплуатации, в том числе, к Содержанию Автомобильной Дороги (за исключением требований к Транспортно-эксплуатационным показателям и требований к обеспечению Доступности Автомобильной Дороги для пользователей) на величину, определяемую исходя из начисленных Штрафных Баллов, в порядке, предусмотренном в Концессионном Соглашении.

Расчет текущего Эксплуатационного платежа осуществляется с учетом корректировки платежа в зависимости от фактически эксплуатируемого количества пропускных пунктов, порядок расчета детализируется в Концессионном Соглашении.

Таким образом, проектом Концессионного соглашения предусмотрена возможность корректировки размера Эксплуатационного платежа в зависимости от общего количества фактически эксплуатируемых пропускных пунктов.

В части, касающейся учета технических характеристик ПВП и ЦПУ для целей подготовки Конкурсного Предложения, Участнику Конкурса следует учитывать материалы Проектной документации, размещенные в Информационном Помещении:

VDR\1 Проектная документация М11 км 583 – км 684\1.5. Объемы Работ 7,8 Этапы.

Дополнительно обращаем внимание, что в соответствии с частью 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации строительство объекта капитального строительства должно осуществляться в соответствии с проектной документацией. Таким образом, до получения положительного заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России» на Оптимизированную Проектную Документацию (в случае, если получение такого заключение является обязательным в силу требований законодательства) строительство Автомобильной Дороги должно осуществляться в соответствии с Проектной Документацией, переданной Концессионеру в порядке и сроки, предусмотренные Концессионным Соглашением, в том числе и в части данных о количестве и размещении ПВП, распределении оборудования СВП и АСУДД.

#### **Ответ на 2-й вопрос:**

Пункт f. Инструкции по заполнению Таблицы А2.1 устанавливает общую сумму накоплений в Ремонтном фонде на Резерв на Капитальный ремонт на конец 2035 года в качестве одного из обязательных условий для определения Ежегодного Базового размера Эксплуатационного Платежа Участником Конкурса, на основе которого, согласно проекта Приложения №18 «Порядок Финансирования на Эксплуатационной Стадии» проекта Концессионного Соглашения, будет определяться размер Текущего Эксплуатационного Платежа, выплачиваемого Концедентом Концессионеру на Эксплуатационной Стадии.

Формулировка «не менее 80%» подразумевает сумму без учета фактических списаний Концессионера из Ремонтного Фонда на оплату работ по Капитальному Ремонту.